



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.429 del 20 Marzo 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione

delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

Atteso che:

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato confermato in Euro 37.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 17 delle PST nel Comune di Finale Emilia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 318 del 23.04.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa Steda S.p.A. di Rossano Veneto (VI) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.712.599,30, di cui Euro 1.116.774,64 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 595.824,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 24.09.2013, con e-mail protocollo n.CR.2013.0021489 del 25.09.2013, la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. (già Fiorese Impianti s.r.l.) ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver ricevuto in affitto, dalla Ditta Steda S.p.A. con atto notarile dell'11.09.2013 Rep. n. 205.500 e Raccolta n. 72.719, il ramo d'azienda relativo al contratto d'appalto Rep. n. 0129 del 24.07.2013 oltre alle relative qualifiche SOA idonee allo svolgimento del contratto;

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Finale Emilia e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nell'aumento delle superfici interne con adeguamento del progetto strutturale e delle opere di fondazione ed elevazione; realizzazione di un bagno per ciascuno spogliatoio atleti; realizzazione nuovo magazzino e di guardiola; ampliamento del vano tecnico; predisposizione di zona attrezzata con distribuzione automatica di cibi e bevande; adeguamento superfici vetrate con lucernari in copertura e motorizzazione apertura finestre; maggiori opere di demolizione delle fondazioni dell'edificio preesistente; installazione di canestri appesi alla copertura e tabellone elettronico segnapunti; installazione telo mobile per suddivisione interna palestra; realizzazione campi da gioco aggiuntivi: 2 da pallavolo e 1 da calcetto, con relative dotazioni; previsione pavimentazione esterna frontale non carrabile in calcestruzzo; realizzazione in ghiaia del patio interno; illuminazione percorso sottopensilina esterno agli spogliatoi; installazione scala alla marinara con gabbia di protezione per accesso al coperto.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 17 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 249.495,67, di cui Euro 236.805,37 per lavori ed Euro 12.690,30 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 17 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto inoltre che l'Impresa Fiorese Costruzioni Generali S.r.l., ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto Aggiuntivo ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 06.12.2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.116.774,64 per effetto della Perizia aumenta di Euro 249.495,67, pari al 22,341% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 1.366.270,31;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 17 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013 e all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 17 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	PST - PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE - LOTTO N. 17 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Finale Emilia
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.321.626,79
A.1.2	Ribasso	-264.325,36
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	59.473,21
	Sommano	1.116.774,64
A.2.1	Lavori in perizia 1	296.006,71
A.2.1.2	Ribasso	-59.201,34
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	12.690,30
	Sommano	249.495,67
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.366.270,31
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	19.943,26
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	6.488,59
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 31.322,45
B.6.1	Spese tecniche DL	21.109,55
B.6.2	Spese tecniche CSE	8.815,46
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	128,44
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	7.786,31
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	2.234,41
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	821,89
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	352,62
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	139.270,22
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	6.841,89
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	215.061,63
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.581.331,95

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 13.03.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 17 delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 1.116.774,64 a Euro 1.366.270,31.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) trasmessa in data 13.03.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 delle PST, relativa alla Palestra nel Comune di Finale Emilia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giacomo Flori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 249.495,67, di cui Euro 236.805,37 per lavori ed Euro 12.690,30 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 1.116.774,64 a Euro 1.366.270,31;
3. di affidare i lavori relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del lotto 17 delle PST, alla Società Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. (già Fiorese Impianti s.r.l.) che ha ricevuto in affitto, dalla Ditta Steda S.p.A. con atto notarile dell'11.09.2013 Rep. n. 205.500 e Raccolta n. 72.719, il ramo d'azienda relativo al contratto d'appalto Rep. n. 0129 del 24.07.2013 oltre alle relative qualifiche SOA idonee allo svolgimento del contratto;
4. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 17 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo complessivo di Euro 1.581.331,95;
5. di prendere atto che l'Impresa Fiorese Costruzioni Generali S.r.l., ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto Aggiuntivo ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 06.12.2013;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
7. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 20 Marzo 2014


Vasco Errani